



## Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

### Dokumentti

Rasitesopimus 837-122-511-  
16 (Hatanpään valtatie 33)  
allekirjoitettava.pdf

Tiedosto

b21567d95985ded41c10c1b2bf755dfb2613c630d750ace8accee1a0e64de20f77a  
8b14b55eb9be2e715d67af882a10395046b367d310b974f9b6d78251ab4

Tarkistesumma

### Allekirjoittajat

Olli-Pekka Varis

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: GenericoIdc

9.10.2024

Päivämäärä

Ekholm Virpi Johanna

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: GenericoIdc

11.10.2024

Päivämäärä

### Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=0SKowQRskJdqwuby4lJQfNLWU8bsGDAabgvNvQqFUD5nq6CJa>

## **RASITESOPIMUS**

### **SOPIMUKSEN OSAPUOLET**

1. Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)  
PL 487  
33101 Tampere,  
jäljempänä kaupunki
2. Kiinteistö Oy Tampereen Vihilahden Parkki (y-tunnus 1071968-4)  
c/o Retta Isännöinti  
Pyhäjärvenkatu 5 A  
33200 Tampere  
tontin 837-122-511-16 omistajana,  
jäljempänä tontin omistaja

### **SOPIMUKSEN TARKOITUS**

Raitiotien Pirkkalan ratahaaraa koskevat katusuunnitelmat edellyttävät Hatanpään valtatie laajentamista tontin 837-122-511-16 puolelle 734 m<sup>2</sup>. Tällä sopimuksella sovitaan Hatanpään valtatie katurakenteiden sijoittamista koskevan kiinteistörasitteen perustamisesta Tampereen kaupunkia varten tontin 837-122-511-16 alueelle (kulkuyhteysrasite).

### **SOPIMUKSEN EHDOT**

1. Tampereen kaupungilla on pysyvä oikeus sijoittaa Hatanpään valtatie katurakenteita tontin 837-122-511-16 alueelle. Rasitealue on merkitty liitteenä olevaan karttaan (liite 1) punaisella viivoituksella ja sen pinta-ala on 734 m<sup>2</sup>. Raitiotien katusuunnitelma on sopimuksen liitteenä (liite 2).

2. Tampereen kaupunki maksaa tämän sopimuksen kohteena olevasta rasiteoikeudesta tontin 837-122-511-16 omistajalle kertakaikkisena korvauksena 29 360 euroa. Korvaus maksetaan tontin omistajan ilmoittamalle tilille viimeistään kahden viikon kuluessa siitä, kun tämä rasitesopimus on allekirjoitettu ja Tampereen kaupungin tätä sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman ja Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan valtuustot ovat tehneet päätökset raitiotiehankeeseen toteutusvaiheeseen siirtymisestä.

3. Kaupungilla on oikeus tehdä kadun rakentamisen ja kunnossapidon kannalta tarpeelliset työt rasitealueella. Kaupunki vastaa kadun rakentamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista. Kadun kunnossa- ja puhtaanapidosta ja niistä aiheutuvista kustannuksista kaupunki vastaa niiltä osin kuin kadunpito kuuluu kaupungille.

Kiinteistöjen omistajille ja kaupungille kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 547/2005. Raitiotien rakentamisen myötä olemassa olevaan katuun muodostuu uusi katupoikkileikkaus, jonka seurauksena kaupunki ottaa kustannuksellaan huolehtiakseen kunnossa- ja puhtaanapitolain 10 §:stä poiketen puhtaanapitovelvollisuuden raitiotiealueella. Tämä koskee reunakivillä rajattua aluetta, missä raitotievaunut kulkevat sekä raitiotiepysäkkialueita (pysäkkilaiturit).

4. Tontin 837-122-511-16 omistaja sitoutuu olemaan sijoittamatta rasitetulle alueelle sellaisia rakennelmia, laitteita tai istutuksia sekä olemaan suorittamatta sellaisia kaivaus- ja muita töitä, jotka haittaavat rasitealueelle rakennettavan kadun käyttöä tai kunnossapitoa.

5. Mikäli tontin 837-122-511-16 omistaja luovuttaa alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu tämä ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.

6. Sopimuksen osapuolilla on oikeus muita osapuolia enempää asiassa kuulematta ja ilman eri valtuutusta hakea tämän sopimuksen mukaisen rasiitteen kirjaamista rekisteriin. Kaikista rasiitteen perustamiskustannuksista vastaa Tampereen kaupunki.
7. Mikäli Tampereen kaupunki ja Pirkkalan kunta eivät tee päätöstä raitiotiehankkeen toteuttamisesta vuoden 2027 loppuun mennessä, tämä sopimus raukeaa.
8. Tämä sopimus tulee osapuolia lopullisesti sitovaksi, kun Tampereen kaupungin tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan valtuustot ovat tehneet päätökset raitiotiehankeen toteutusvaiheeseen siirtymisestä.

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupunki

---

kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Kiinteistö Oy Tampereen Vihilahden Parkki

---

toimitusjohtaja Olli-Pekka Varis

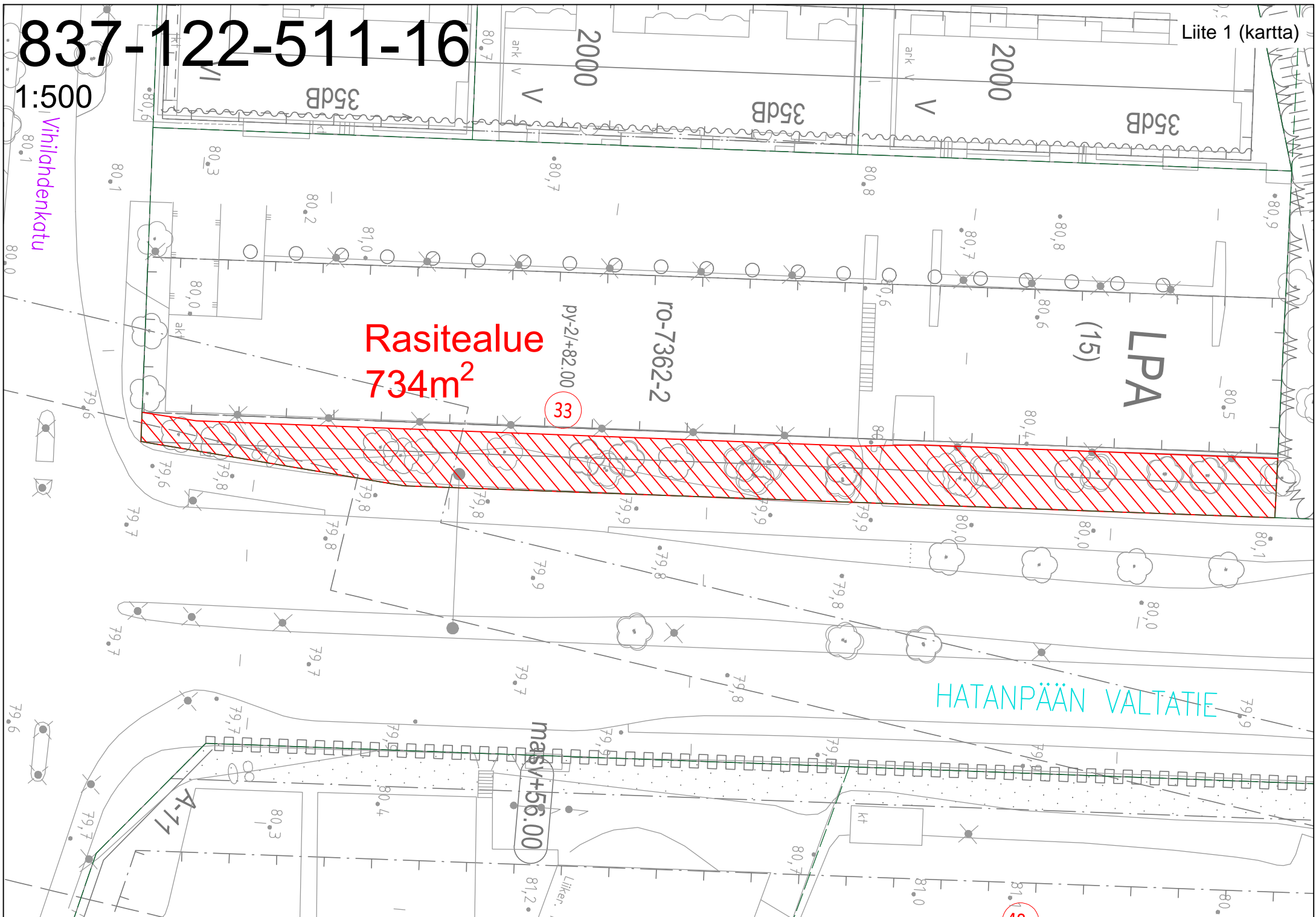
Liitteet: Liite 1 (kartta), liite 2 (katusuunnitelma)

# 837-122-511-16

1:500

Vihahdenkatu

Liite 1 (kartta)



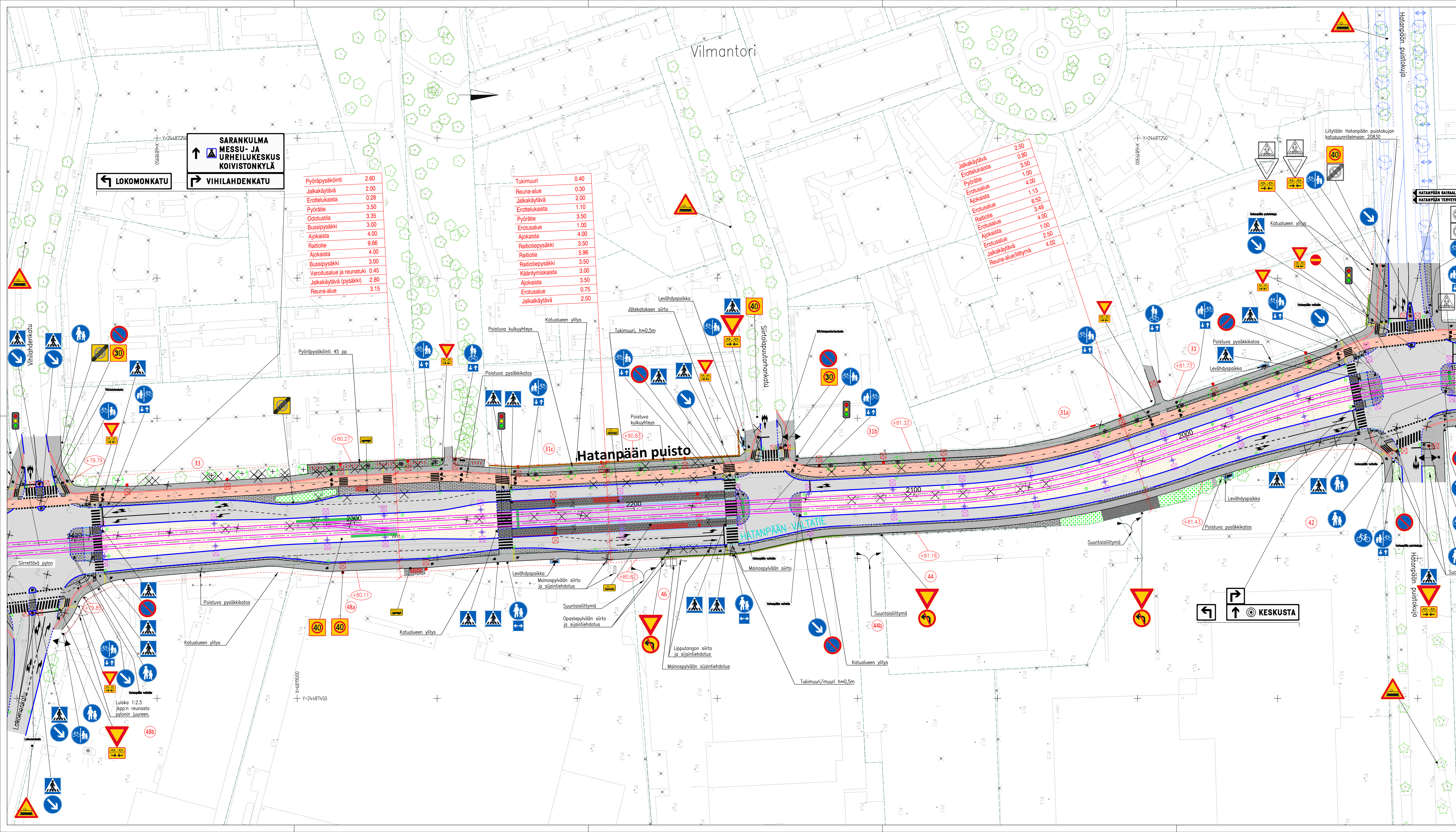




- MERKINTÖJEN SELITYKSET**
- PÄÄLYSTEMATERIAALIT:**
- ASFAALTIPÄÄLYSTEINEN AJORATA
  - ASFAALTIPÄÄLYSTEINEN JALKAKÄYTÄVÄ, PYÖRÄTIE TAI YHDISTETTY JALKAKÄYTÄVÄ JA PYÖRÄTIE
  - SÄVYASFAALTIPÄÄLYSTEINEN PYÖRÄTIE, PUNAINEN
  - NURMETUS, RAKENNETTU VIHREALUE
  - MONILAJINEN PERENNA- JA PENSAKSITUTUS
  - ASFALTITU TONTTILITTYMÄ, PURETU PÄÄLYSTE ENNALLISTETUN
  - BETONIKIVIES, HARMAA/MUSTA BETONINEN SAUKARI 278x138x80 MM TILILADONNALLA
  - NYKYINEN SÄILYÄ BETONIKIVIES, PURETUT KIVET TAI LAATAT ASENNETTAVAN UUELLEEN
  - NOPPAKIVIES, HARMAA GRANITINOPPA 90x90x90 MM
- RAKENTEET:**
- REUNAKIVI, NÄKYMÄ 4-10 CM
  - MADALLETTU REUNAKIVI, NÄKYMÄ TONTTILITTYMIEN JA SUOJATEIDEN YHTEYDESSÄ ENINTÄÄN 3 CM
  - LUISKATTU REUNAKIVI, NÄKYMÄ 0/4 CM
  - TASON UPOITETTU REUNAKIVI, NÄKYMÄ 0 CM
  - PAASKIVI, NÄKYMÄ 35 CM TAI TAPALSKOHTASESTI REUNATIEHÄRMÄÄN GRANITITTA, LOKKOTTU RAKKAREUNAKIVI TAI PÖLLETTU GRANITITTA/REUNAKIVILUJAN KORKEUSEROT TASAAN NOIN METRIN MATKALLA ALKUSUUKUEN PÄISSÄ
  - AJORADAN REUNAKIVETON REUNALINJA
  - JALKAKÄYTÄVÄN TAI PYÖRÄTIE PÄÄLYSTEEN REUNA
  - EROTTELUKÄYTTÄ KÄHDEN BETONIVEN RAITA, LEVEYS 0,28 M, VALKONEN SAUKARI 278x138x80 MM TILILADONNALLA
  - SUOJATIN KOHDAN OSOITAVA 3 NOPPAKIVEN RAITA
  - ODOTUSTILAN RAJAAVA 2 NOPPAKIVEN RAITA
  - SUOJATIN VAROITUSALUE, VALKONEN KAHTEN SUUNTAAN UURRETTU BETONILAATTA 278x278x80 MM
  - TUKIMUURI
  - KAIDE
  - RAITOTIE, KINTORADE ASFALTI-/KIVIES-PÄÄLYSTEILLÄ
  - RAITOTIE, KINTORADE VIHERRATA / PAHDERATA
  - UUSI/NYKYINEN RATA-SÄHKÖPÖLYS
  - VALAISIN/SR-YHTEISKÄYTTÖALAINEN
  - NYKYINEN VALAISIN / NYKYINEN LIKENEVALO-SR-YHTEISKÄYTTÖPÖLYS
  - ISTUTETTAVA LEHTI- TAI HAVUPII / ISTUTETTAVA KATUPUU JUURISTORITILLÄ JA RUNKOSUUKUJALLA
  - NYKYINEN SÄILYÄ LEHTI-/HAVUPII/SIRRETTÄVÄ TAI POISTETTAVA PUU
  - PYSÄKKIKATOS
  - PYSÄKKIKAIDE
  - PYÖRÄPYSÄKKÖNTIÄLUE, KATOKSELLINEN TAI AVOITELINE
  - PENKKI/LEVÄHDYSPAIKKA
  - KÄDLIN LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA PÄÄLYSTEEN REUNASSA
  - KATUOSOITE
  - KATUOSOITTEJA/EHOITETTU UUSI RASTIÄLUEEN RAJA
  - TONTTILITTYMÄ/TONTTILITTYMÄ SUUNTAISLITTYMÄNÄ

- LIIKENTEENOHAUS:**
- LIKENEVALO-OHJATTU LIITYMÄ TAI SUOJATIE

- KUJUVATUS:**
- HULEVESIKAVO RITILÄKANSISTOLLA
  - RAITOTIEN RITILÄKANTINEN KOURUKAIVO



**SARANKULMA MESSU- JA URHEILUKESKUS KOIVISTONKYLÄ**

↑ SARANKULMA MESSU- JA URHEILUKESKUS KOIVISTONKYLÄ

← LOKOMONKATU

→ VIHILAHDENKATU

Pyöräpysäköinti	2.60
Jalkakäytävä	2.00
Eroitelukaista	0.28
Pyörätie	3.50
Odotustila	3.35
Bussipysäkki	3.00
Ajokaista	4.00
Raitiotie	9.66
Ajokaista	4.00
Bussipysäkki	3.00
Varoitusalue ja reunatuki	0.45
Jalkakäytävä (pysäkki)	2.80
Reuna-alue	3.15

Tukimuri	0.40
Reuna-alue	0.30
Jalkakäytävä	2.00
Eroitelukaista	1.10
Pyörätie	3.50
Erotusalue	1.00
Ajokaista	4.00
Raitiotiepysäkki	3.50
Raitiotie	5.96
Raitiotiepysäkki	3.50
Kääntymiskaista	3.00
Ajokaista	3.50
Erotusalue	0.75
Jalkakäytävä	2.50

Jalkakäytävä	2.50
Eroitelukaista	0.80
Pyörätie	1.00
Erotusalue	4.00
Ajokaista	1.13
Erotusalue	6.52
Raitiotie	3.49
Erotusalue	4.00
Ajokaista	1.00
Erotusalue	2.50
Jalkakäytävä	4.02
Reuna-alue/liittymä	4.02

**TAMPEREEN KAUPUNKI**  
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

**HATANPÄÄN VALTATIE**

Väli: linja-autosema - Lahdenperäkadun liittymästä 200 m etelään

Yllö päätös: / / §

Suunnittelupäällikön päätös: / / §

Muutos	
Tark.	Juoni Sivenius
Hyv.	
Pvm.	4.6.2024
Korvaa piir.no	
Ark.no	

XXII (HATANPÄÄ)  
KATUSUUNNITELMA  
KATUJÄRJESTELYPHILRUSTUS 1:500  
Väli: Hatanpään puistokuja - Vihilahdenkatu  
Raitiotiegeometrian palkuväli 1920-2400

Piirt.	Sanni Lehtinen
Suunn.	Sanni Lehtinen
Tark.	Arto Vitanen

Piir.no 1/22506/4